



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

23.07.2019

№ 195

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 31.08.2018 № 33-2-1-2-0269-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, 39» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Литер 1 (БС3.5-3.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2414.42

2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	42926.24
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	30820.52
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	32592.58
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	1772.06
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	19595.56
10.	Количества квартир	ед.	876
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	344
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	180
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	352
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1940.00
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1443.58
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	152895.05
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	6679.64
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	146215.41

## 2 этап строительства – Литер 6 (БС 2.1)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	547.99
2.	Количество блок-секций	ед.	1
3.	Этажность	эт.	16
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	17
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	7855.36
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	5223.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	5396.76
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	173.12
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3261.18
10.	Количества квартир	ед.	160
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	64
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	2
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	64
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-

15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	382.43
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	311.07
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	26942.09
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	1915.90
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	25026.19

## 3 этап строительства – Литер 4 (БС2.5-2.6)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1318.05
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	16
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	17
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	20529.94
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	12564.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	13135.59
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	570.95
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7089.51
10.	Количества квартир	ед.	318
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	253
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	64
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1075.30
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	811.35
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	62180.70
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	3699.04
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	58511.66

## 4 этап строительства – Литер 5 (БС2.7-2.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1318.05
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	19
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	22945.23
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балко-	м <sup>2</sup>	14164.24

	нов)		
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	14815.63
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	651.39
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7955.51
10.	Количества квартир	ед.	359
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	285
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	73
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1075.3
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	849.35
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	69496.08
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	3699.04
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	65797.04

## 5 этап строительства – Литер 7 (БС2.2-2.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1643.97
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	19
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	26338.56
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	17620.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	18204.01
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	583.37
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10949.3
10.	Количества квартир	ед.	540
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	216
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	108
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	216
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1223.25
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1009.17
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	90335.24
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	5747.70
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	84587.54

## 6 этап строительства – Литер 3 (БС3.1-3.2)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1207.21
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	21463.12
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	15404.44
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	15869.33
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	464.89
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9794.26
10.	Количества квартир	ед.	438
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	172
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	90
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	176
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	970
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	721.79
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	76447.53
18.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3339.82
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	73107.71

## 7 этап строительства – Литер 2 (БС3.3-3.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1719.21
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	22/24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23/25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	33222.29
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	23230.88
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	24170.95
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	940.07
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15279.07
10.	Количества квартир	ед.	668
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	218

12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	136
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	314
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1660
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1381.79

## 8 этап строительства – Литер 8 (БС1.5-1.6)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1750.85
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	30468.76
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	21801.60
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	22888.32
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	1086.72
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9626.88
10.	Количества квартир	ед.	576
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	384
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1128.00
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	940.00
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	106530.18
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	4903.28
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	101626.90

## 9 этап строительства – Литер 9 (БС 1.7-1.8)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1750.85
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	30468.76

6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	21801.60
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	22888.32
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	1086.72
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9626.88
10.	Количества квартир	ед.	576
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	384
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1128.00
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	940.00
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	106530.18
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	4903.28
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м <sup>3</sup>	101626.90

## 10 этап строительства - Литер 10 (БС1.1-1.4)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3312.17
2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	58017.42
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	41504.16
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	43583.04
8.	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	2078.88
9.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	16380.48
10.	Количества квартир	ед.	1056
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	768
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	192
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	-
14.	Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-
15.	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	2350.60
16.	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1800.00
17.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	202850.58



## 11 этап строительства – Литер 11 (Паркинг)

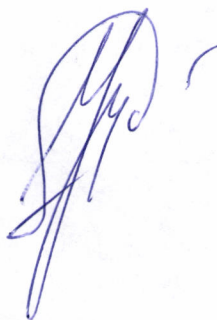
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5903.00
2.	Этажность	эт.	5
3.	Цокольный этаж	эт.	1
4.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	53127.00
5.	Количество машиномест	маш/мест	3580.00
6.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	15938.1
7.	Строительный объем ниже отметки 0,000	м <sup>3</sup>	1593.81

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 23.12.2014 № RU 23306000-3814-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова